



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-313

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: 24433), 4. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 12185 k.o. Varaždin (u osnivanju), čest. broj 1456 poslovna zgrada i dvorište u ulici A, Šenoe 4-6 od 1528 m².

1. ETAŽA: 0/0

- 1. ETAŽA I- podrum-kopiraona sa 69,50 m2, arhiva s 34,50 m2, ukupno 104 m2, prizemlje-poslovni prostor br. 1-salon automobila, prodajni prostor s 87,50 m2, poslovni prostor br. 2- Kaptol banka, prostori za zaprimanje stranaka s 48,20 m2, soba direktora s 18,00 m2, čajna kuhinja s 5,45 m2, spremište s 4,40 m2, kancelarija s 25,40 m2, kancelarija s 12,00 m2, hodnik s 3,20 m2, ukupno u prizemlju 204,10 m2, na I katu-crtaona sa 259,00 m2, daktilografi s 19,00 m2, ukupno na I katu 278,00 m2, mansarda-crtaona s 250,00 m2, soba za razgovore s 20,65 m2, ukupno mansarda 270,65 m2, sveukupne površine 856,75 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

2. ETAŽA: 0/0

-1. ETAŽA II- podrum-restoran (spremište) sa 80 m2, prizemlje-kancelarija sa 14,90 m2, kancelarija s 34,50 m2, kancelarija s 16,20 m2, kancelarija s 10,20 m2, dvorana za sastanke s 85,00 m2, rezervni izlaz s 6,20 m2, hodnik s 27,40 m2, ukupno 194,40 m2, I kat-crtaona s 132,60 m2, crtaona s 133,80 m2, stepenice s 14,75 m2, soba za razgovore s 21,35 m2, I kat ukupno 302,50 m2, mansarda-crtaona s 142,90 m2, crtaona s 79,10 m2, stepenice s 3,60 m2, soba za razgovore s

21,85 m², mansarda ukupno 247,45 m², sveukupne površine 824,35 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

3. ETAŽA: 0/0

- I. ETAŽA III, zajednički prostori etaže I i II -u podrumu-tel. centrala s 5,35 m², transformator s 10,50 m², strojarnica s 63,80 m², kotlovnica s 57,70 m², sanitarni prostor s 13,50 m², hodnik s 45,75 m², stubište s 20,00 m², sklonište s 86,60 m², ukupno 303,20 m², u prizemlju-hal s 88,10 m², portirnica s 8,10 m², sanitarni prostor s 21,10 m², natkriveni prolaz (90x0,50) s 45,00 m², stubište s 20,00 m², ukupno 182,30m², I kat -stubište s podestom s 33,00 m², hodnik s 25,76 m², sanitarni prostor s 21,45 m², ukupne površine 80,21 m², mansarda -stubište s podestom s 24,80 m², hodnik s 21,10 m², sanitarni prostor s 21,45 m², ukupno 67,35 m², sveukupne površine 633,10 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, za cijenu u iznosu od 3.535.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 2.828.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.
Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 24433, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 170895 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem i to:
 - na etažnom udjelu pod rednim brojem 1: Z-3938/10 od 30.6.2010., Z-15771/19 od 6.11.2019., Z-14648/17 od 21.11.2017.
 - na etažnom udjelu pod rednim brojem 2: Z.2114/2011 od 20.4.2011., Z.2127/2011 od 20.04.2011., Z-14648/17 od 21.11.2017.
 - na etažnom udjelu pod rednim brojem 3: Z.2114/2011 od 20.4.2011., Z.2127/2011. od 20.4.2011. i Z-14648/17 od 21.11.2017,

kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.

7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 17. kolovoza 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24433) od 13. kolovoza 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-20-81, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 12. kolovoza 2020. u 23:59:59 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452, u iznosu od 3.535.000,00 kn.

Osim ponude KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452 drugih ponuda nije bilo, slijedom čega je ta jedina ponuda kao najviša valjana, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 707.000,00 kn, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 2.828.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 2.828.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 4. rujna 2020.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *odmah radi zabilješke rješenja o dosudi*
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, *po pravomoćnosti*
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, *nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti*

Broj zapisa: **17898-a65ab**

Kontrolni broj: **0895a-bb868-d8740**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.